

Formingsveileder for Sandved del I – Sandvedmarka

For at feltet Sandvedmarka skal fremstå som et boligområde med kvalitet og ha et helhetlig visuelt preg plikter kjøper av bolig i Sandvedmarka å følge punktene i denne formingsveilederen:

1. Fargesetting av boligen skal utføres etter fargematriksen.

2. Levegg/gjerde:

For Sandvedmarka 12-32 (eneboliger) kan det føres opp levegg i eiendomsgrensen. Leveggen skal være maks 3 meter fra husveggen, og ikke høyere enn 1,8 meter fra terrenget. Leveggen skal ikke ha skrå avslutning. Leveggen skal utføres med liggende spiler med dimensjon 30x48mm, og spilene kan være på begge sider av reisverket.

For Sandvedmarka 2-10 og 25-31 (store rekkehus) kan det ikke føres opp gjerde/levegg i eiendomsgrensen mellom hagebod og vei. I eiendomsgrensen kan det plantes valgfri hekkbeplantning.

For Sandvedmarka 1-7, 9-23 og 34-48 (rekkehus) kan det føres opp gjerde i eiendomsgrensen i en utstrekning på maks 3 meter fra hageboden. Gjerdet kan være maks 90cm høyt og skal utføres med liggende spiler med dimensjon 30x48mm. Spilene skal kun være på den ene siden. Gjerdet skal ikke ha skrå avslutning. Resten av eiendomsgrensen kan plantes med valgfri hekkbeplantning.

3. Terrasser:

For Sandvedmarka 12-32 (eneboliger) kan det anlegges treterrasse på bakkenivå på maks. 30m².

For Sandvedmarka 2-10 og 25-31 kan det anlegges treterrasse på bakkenivå på maks. 30m².

For Sandvedmarka 1-7, 9-23 og 34-48 (rekkehus) kan det anlegges treterrasse på bakkenivå på maks. 30m².

4. Endring av formingsveileder for Sandved del I kan kun gjøres etter flertallsvedtak i velforeningen for Sandved del I, Sandvedmarka.

Sandnes, dato _____

Underskrift kjøper

Felt A enebolig:

Liggende kledning farge	NCS S 1002-Y
Stående kledning valgfritt enten	NCS S 1002-Y, NCS S 1502Y eller NCS S 2502-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 0502-Y
Garasjeport farge	NCS S 0502Y

Felt B rekkehus (universell utforming):

Liggende kledning farge	NCS S 1002-Y
Stående kledning farge	NCS S 1502-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 3252-Y26R (Staverngul)
Garasjeport farge	NCS S 0502-Y

Felt C rekkehus:

Liggende kledning farge	NCS S 2502-Y
Stående kledning farge	NCS S 2502-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 7010-B03G (Malmbå)

Felt D rekkehus:

Liggende kledning farge	NCS S 1002-Y
Stående kledning farge	NCS S 1002-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 5239-Y86R (Villvin)

Felt E rekkehus (universell utforming):

Liggende kledning farge	NCS S 1002-Y
Stående kledning farge	NCS S 2502-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 3252-Y26R (Staverngul)

Felt F rekkehus:

Liggende kledning farge	NCS S 1502-Y
Stående kledning farge	NCS S 1502-Y
Vinduskarmer farge	NCS S 0502-Y
Ytterdør farge	NCS S 7310-G57Y (Grønn Umbra)

Hagebod/levegg/rekkverk

Fargesettes i samme farge som liggende kledning på boligen.

Farger:

NCS S 1002-Y

S 1002-Y



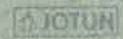
NCS S 1502-Y

S 1502-Y



NCS S 2502-Y

S 2502-Y



NCS S 3252-Y26R
Staverngul

152 Staverngul



NCS S 7010- B03G
Malmbå

347 Malmbå



NCS S 5239-Y86R
Villvin

5239 Villvin



NCS S 7310-G57Y
Grønn Umbra

745 Grønn Umbra

