

# Sandvedmarka

## Prisliste

Dato: 17.02.2012

Type	Felt	ID	BRA	Tomt areal	Soverom	Pris
Enebolig	A	1	170 m <sup>2</sup>	611 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	2	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	3	170 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	4	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	5	170 m <sup>2</sup>	404 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	6	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	7	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	8	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	kr 5 495 000
Enebolig	A	9	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	10	170 m <sup>2</sup>	403 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	A	11	170 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	B	12	170 m <sup>2</sup>	502 m <sup>2</sup>	4	Solgt
Rekkehus	B	13	170 m <sup>2</sup>	383 m <sup>2</sup>	4	Solgt
Rekkehus	B	14	170 m <sup>2</sup>	386 m <sup>2</sup>	4	Solgt
Rekkehus	B	15	170 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	4	Solgt
Rekkehus	B	16	170 m <sup>2</sup>	494 m <sup>2</sup>	4	Solgt
Rekkehus	C	17	126 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Enebolig	C	18	126 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	C	19	126 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	C	20	126 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	21	126 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	22	126 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	23	126 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	24	126 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	25	126 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	26	126 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	27	126 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	D	28	126 m <sup>2</sup>	294 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	E	29	160 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	E	30	160 m <sup>2</sup>	272 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	E	31	160 m <sup>2</sup>	272 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	E	32	160 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	33	126 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	34	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	35	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	36	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt

Rekkehus	F	37	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	38	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	39	126 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	3	Solgt
Rekkehus	F	40	126 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	3	Solgt

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inklusiv innvendig bod og sjakter. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto golvareal. Man kan således ikke summere rommenes arealer og få bruksarealet.

Illustrasjoner/perspektiver kan ikke brukes som dokumentasjon av kontraktsmessige forhold.

\* Areal er total m<sup>2</sup> på tomten. Brukbarheten vil bli noe redusert i forhold til plassering av støyskjerm.

• Kjøper må foreta maler og gulvlegger arbeid selv. (Våtrom blir levert ferdig av utbygger)

Mot et tillegg på :

kr 230 000,- (gjelder felt A, B, E)

kr 150 000,- (gjelder felt C, D, F)

blir boligen levert ferdig.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktinngåelse : 10% av kjøpesum

Før overtakelse : 90% av kjøpesum

(en gjør oppmerksom på at ved egeninnsats fra kjøper må 90 % av kjøpesummen innbetales når kjøper starter på egeninnsatsen)

Omkostninger:

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (felt A) kr . 37.500,-

Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (felt B-E) kr . 28.750,-

Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi (felt C-D-F) kr. 21.250,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr. 1 548,-

Tinglysing pr. pantobligasjon med attest kr . 2 107,-

Fast pris, ingen indeksregulering.

Selger tar forbehold:

- om kommunal godkjenning
- om endringer i dokumentavgift og tinglysningsgebyr.
- om endring i merverdiavgift (mva).
- om retten til å endre salgspriser og betingelser for usolgte boliger uten forvarsel.
- om mindre vesentlige endringer i forbindelse med detaljprosjektering av prosjektet.
- om mindre justeringer av bruksarealet (BRA).

Sandnes 25.01.2011